

Finca Bella Roca, Galilea, Mallorca

Highlights:

- Bis zu 8 Personen, zzgl. 4 Babies
- 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en suite
- Über 1.500 qm Grundstücksfläche auf fünf Ebenen am Hang
- 328 qm Wohnfläche auf drei Ebenen
- Beheizbarer Pool (19 qm)
- Geschützte Außenküche mit Grill



Alle Schlaf- und Wohnräume sind mit Klimaanlage, Heizkörpern und gratis WLAN ausgestattet. Pro Schlafzimmer stellen wir eine Yogamatte kostenfrei zur Verfügung. Für jeden Gast werden pro Woche ein Badetuch, ein Handtuch und ein Seiftuch bereitgestellt. Eine Badetasche pro Schlafraum mit je einem Pooltuch pro Gast ist selbstverständlich.

Rotes Schlafzimmer (OG)

- Doppelbett (180 x 200 cm) mit Luxus-Hotel-Matratze und hochwertiger Bettwäsche
- Hochwertiges Schlafsofa (160 x 200 cm)
- SAT-TV und DVD Player
- Zugang zur eigenen Süd-Terrasse
- Badezimmer en suite, ausgestattet mit:
 - Dusche, zwei Waschbecken, Toilette und Badewanne
 - Handtuchwärmer
 - Föhn
 - Seife, Duschgel, Shampoo, Body Lotion



Grünes Schlafzimmer (EG)

- Doppelbett (180 x 200 cm) mit Luxus-Hotel-Matratze und hochwertiger Bettwäsche
- Hochwertiges Schlafsofa (160 x 200 cm)
- Zwei SAT-TV
- Zugang zum Poolbereich über eine Treppe
- Badezimmer en suite, ausgestattet mit:
 - Dusche, Waschbecken und Toilette
 - Handtuchwärmer, Föhn
 - Seife, Duschgel, Shampoo und Body Lotion
- Zweites Badezimmer en suite:
 - Waschbecken und Toilette
 - Föhn
 - Seife



Graues Schlafzimmer (EG)

- Doppelbett (160 x 200 cm) mit Luxus-Hotel-Matratze und hochwertiger Bettwäsche
- SAT-TV
- Zugang zur Außentreppe und zum Lavadero (Waschküche)
- Badezimmer en suite, ausgestattet mit:
 - Dusche, zwei Waschbecken und Toilette
 - Handtuchwärmer
 - Föhn
 - Seife, Duschgel, Shampoo und Body Lotion



Blaues Schlafzimmer (EG)

- Doppelbett (180 x 200 cm) mit Luxus-Hotel-Matratze und hochwertiger Bettwäsche
- SAT-TV
- Zugang über das graue Schlafzimmer, daher ideal für Kinder
- Badezimmer en suite, ausgestattet mit:
 - Dusche, Waschbecken und Toilette
 - Föhn
 - Seife, Duschgel, Shampoo und Body Lotion



Unsere **Küche** im Obergeschoss (Terrassenebene) schließt einen großen **Esstisch mit sechs Stühlen** ein (ein Kinderhochstuhl steht bei Bedarf bereit) und erlaubt den Zugang zur Sonnenterrasse. Dank der Vollausrüstung steht kulinarischen Exkursen in die Welt der mallorquinischen Küche nichts im Wege:

- Hochwertige Küchengeräte (Spülmaschine, großer Kühlschrank, separater Gefrierschrank, Siemens Ceran-Kochfeld 90 cm, Dunstabzug, Siemens Backofen 90 cm, Mikrowelle, Toaster, Heißluftfriteuse)
- Zwei Kaffeemaschinen (Senseo und Nespresso), Wasserkocher und Teeauswahl
- Umfassendes 12-teiliges Markengeschirr von Ritzenhoff & Breker, separates Kindergeschirr
- Cocktail-, Longdrink-, Wasser- und Weingläser
- Geschirrtücher, Spüllappen, Spülmaschinentabs, Seife und Body Lotion
- Grundausstattung an Gewürzen sowie Essig & Öl
- Vielfältige Auswahl an Kochbüchern für Grill und Pfanne
- Tresor für Ihre Wertsachen
- Zugang zur Galerie, auf der zahlreiche Bücher und Gesellschaftsspiele bereit stehen.





BELLA RESIDENCIA



Vom **Wohnzimmer** im Turmanbau haben Sie einen unvergleichlichen Ausblick hinunter ins Tal nach Santa Ponca und auf das Meer. Der große **TV mit DVD Player**, eine vielfältige **Filmauswahl** für Kinder und Erwachsene sowie der **Kamin mit Feuerholz** machen aber auch die Herbsttage und Abende zu einem Erlebnis. Das Wohnzimmer hat einen direkten **Zugang zur Sonnenterrasse**. Hier im Wohnzimmer, wie auch in der Wohngalerie sowie der überdachten Sitzecke im Terrassenbereich sind **SONOS Player** installiert, die für das richtige Urlaubsfeeling sorgen.

Sonnenterrasse

- Großer Weber Gas Grill inkl. Gasflasche und Grillbesteck
- Zwei große Esstische mit Sitzgelegenheiten (beide beschattet) und atemberaubendem Blick
- Eine Fatboy-Hängematte im Garten unter Mandelbäumen
- Rasenfläche
- Zugang zur Beachbereich und dem Sportplatz über eine Treppe



Wellness

- Sonnenliegen mit bequemen Auflagen und Sonnenschirmen
- Salzwasserpool mit 19 qm, Poolheizung von Oktober bis Mai möglich
- Zugang in den Pool über eine bequeme Treppe
- Außendusche
- Sofas, Sessel und Tische mit Blick auf den Pool und das Meer
- Tische und Stühle für bis zu 12 Personen
- Große Sauna



Außenküche

- Große Kühl-Gefrierkombination
- Spülmaschine und Spülbecken
- Unbreakable-Geschirr und Gläser
- Besteck
- Musikanlage (steuerbar per Bluetooth)
- Tresen mit 3 Barhockern
- Holzkohle Grill (Benutzung nur im Herbst und Winter möglich)



BELLA RESIDENCIA

Für die Reinigung Ihrer Wäsche steht Ihnen unsere **Waschküche (Lavadero)** kostenfrei zur Verfügung. Diese ist mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen, Bügelbrett und einem Grundvorrat an Waschmittel ausgestattet und befindet sich im Erdgeschoss, unterhalb der Sonnenterrasse.

Parkmöglichkeiten bestehen für insgesamt drei Fahrzeuge – zwei direkt vor dem großen Eingangstor der Finca Bella Roca sowie ein weiterer vor dem Zugang zur Außenküche.

Unterhaltung

- Kleiner Sportplatz mit Fußballtoren und Bällen
- Badminton-Set
- Boccia
- Gesellschaftsspiele
- Bücher
- Beacharea mit Fatboys
- Yogamatten
- SONOS Soundsystem zum Streamen von Musik



Für Kinder

- Kindergeschirr und -besteck in den Küchen
- Zwei Kinderhochstühle vorhanden
- Zwei Babybetten mit passender Bettwäsche
- Zwei Fallschutzgitter für die großen Betten
- Eine Sitzverkleinerung für Toiletten
- Zahlreiche Spiele und DVDs
- Sandspielzeug
- Spielplatz mit Rutsche, Kletterturm, Sandkasten und 2 Schaukeln (Benutzung auf eigene Gefahr)
- Kleiner Sportplatz mit 2 Fußballtoren und Bällen



Zusätzliche Services wie ein **privater Koch** oder **Yogastunden** auf der Finca können Sie jederzeit über uns vermittelt bekommen. Bitte wenden Sie sich an unser Betreuungsteam.

Alle anfallenden Energiekosten (Strom, Gas, Wasser), sowie die End- und Zwischenreinigung sind bereits im Mietpreis enthalten. Auch die ECOTESA (Tourismusgebühr) ist bereits im Mietpreis inkludiert.